

Prodej chalupy 163 m², pozemek 1893 m², Mirovice - Plíškovice

Mirovice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček

Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:

vlcek@bvrealestate.cz

Zastavěná plocha:	199 m ²
Plocha parcely:	1893 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	dálnice; autobus
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Plíškovice u Mirovic, která zaujme především svojí atmosférou, klidným okolím a venkovským charakterem. Dům pochází z roku 1914 a i po úpravách si zachovává svůj původní ráz a příjemné kouzlo.

Nemovitost je aktuálně dispozičně řešena jako 3+kk s možností dalšího rozšíření obytné části do podkroví. V přízemí se nachází kuchyně s obývací částí a jídelnou, dále dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Jedna z místností má přímý vstup do zahrady. Součástí přízemí je také koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

Velkým benefitem je podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších 2 až 3 obytných místností dle potřeb budoucího majitele. Na obytnou část navazuje původní stodola se širokým průjezdem, která nabízí zajímavý potenciál pro další využití, například jako letní kuchyně, dílna, odpočinková zóna nebo jiné zázemí. Na pozemku se navíc nachází ještě další stodola v původním stavu s částečnou podezdívkou.

Pozemek je oplocený a jeho hranici tvoří malý potůček, který dodává celému místu velmi příjemnou atmosféru. Dům má vlastní studnu, septik a možnost připojení krbových kamen.

Plíškovice se nachází přibližně 1,5 km od Mirovic, kde najdete základní občanskou vybavenost. Další služby jsou dostupné v Blatné nebo Písku. Napojení na dálnici D4 je vzdálené cca 4 km, Praha je tak dobře dostupná. Velkým benefitem je také blízkost Orlické přehrady, která rozšiřuje možnosti rekreace i volnočasového využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.