

## Prodej rodinného domu, 379 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice

Jílová, 63900, Brno-střed, Brno



**25 625 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Elias Renata**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který vám vydělává... nebo se v něm prostě krásně žije.

V Brně takové příležitosti nevznikají často.

Na první pohled rodinný dům, na druhý chytrá investice.

Nemovitost o ploše 329 m<sup>2</sup>, rozdělená do 3 podlaží a 3 samostatných jednotek, nabízí okamžitou flexibilitu - bydlení i výnos v jednom.

Můžete zde pohodlně žít jako vícegenerační rodina, kombinovat vlastní bydlení s pronájmem, nebo vytvořit plnohodnotný výnosový či komerční objekt.

Silnou stránkou je také velká, krásná zahrada, která přináší klid, soukromí a prostor pro každodenní život.

Potenciál je obrovský - dispozice umožňuje další rozdělení i úpravy dle vašich plánů.

Takové nemovitosti se neprodávají podle tabulek, ale podle toho, kdo v nich vidí příležitost dřív než ostatní.

Pokud hledáte dům, který dává smysl dnes i zítra, právě jste ho našli.