

## Pronájem lukrativních komerčních prostor, Ostrava, Vítkovická

Vítkovická, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:**
[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)

|                               |                             |                          |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 253 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní                         |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup        | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce                  |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                    | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                          |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 253 m<sup>2</sup>, situované v přízemí budovy na ulici Vítkovická.

Prostory zaujmou na první pohled díky velkým proskleným plochám, které zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemné pracovní prostředí. Dispozičně jsou velmi prakticky řešeny - tvoří je prostorná vstupní hala, hlavní otevřený prostor vhodný pro obchod či služby, dále zázemí a sklad.

Samozřejmostí je vlastní sociální zařízení a kuchyňka pro komfort zaměstnanců i klientů. Velkou výhodou jsou také parkovací místa přímo u budovy, která zajišťují pohodlný přístup.

Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit - od showroomu, kanceláří až po služby.

K dispozici ihned.