

Prodej pozemku 1.692 m²

26225, Pičín



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 692 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1692 m² v klidné části obce Pičín, situovaný na jejím okraji.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, případně dvojdomu, nebo 2 rodinných domů. Rovinatý terén, otevřený prostor a okolní zástavba vytváří ideální podmínky pro realizaci rodinného bydlení i investičního záměru.

Inženýrské sítě:

kanalizace k dispozici

plyn na hranici komunikace

elektrina na hranici komunikace

přístup po obecní komunikaci

Investiční potenciál

To otvírá prostor pro menší developerský projekt, vícegenerační bydlení nebo kombinaci. Pozemek tak nabízí nejen místo pro život, ale i strategickou investiční příležitost.

Lokalita a dostupnost

Obec Pičín se nachází ve Středočeském kraji, v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností do větších měst:

cca 10 minut do Příbram

cca 45-50 minut do Praha (dle aktuální dopravy)

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Příbrami. Lokalita tak kombinuje klid venkova s dosahem městské infrastruktury.

Hlavní benefity:

celková plocha 1692 m²

stavební pozemek dle územního plánu

rovinatý terén

obecní příjezdová komunikace

kanalizace

plyn na hranici komunikace

možnost odkoupení sousedního pozemku a zvětšení potenciálu pro případný developerský projekt.

vhodné pro bydlení i investici. V případě zájmu volejte na: sedm sedm čtyři, osm šest šest, tři dva sedm :) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.