

**2+kk, 38 m2 se zahrádkou v klidné části Smíchova.**

U Malvazinky, Praha 5, Praha

**19 400 Kč**

za měsíc

plus poplatky, kauce a provize



Vyřizuje

**Gabriela Asplund****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:**[gabriela.asplund@re-max.cz](mailto:gabriela.asplund@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk, 38m2 se zahrádkou v klidné rezidenční čtvrti - ulice U Malvazinky na Smíchově.

Byt č. 1 (na přiloženém půdorysu) se nachází v přízemí domu o 6 bytových jednotkách. Výhodou bytu je možnost využívání zahrady a samostatný vchod do bytu.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC. Je zde kuch. linka s vestavnými spotřebiči a lednice s mrazákem.

Lokalita je klidná, v blízkosti zeleně, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, bezproblémové parkování a velmi dobré spojení MHD (5 min jízdy autobusem ke stanici Metra B - Anděl).

Měsíční nájemné 19 400,-Kč, poplatky zálohově 7 500,-Kč, kauce 36 000,-Kč a provize ve výši jednoho nájmu plus DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.