

## Pronájem bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup> Nepilova, Beroun

Nepilova, Beroun



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Příbyl**

**Tel.:** +420 776 640 089

**GSM:** +420 776 640 089

**E-mail:**

[jan.pribyl@rkfinpos.cz](mailto:jan.pribyl@rkfinpos.cz)

|                              |   |                                  |                                     |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                            |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk o velikosti 37 m<sup>2</sup> s balkónem 7 m<sup>2</sup> ve 4. patře moderní novostavby s výtahem. Byt se nachází na okraji nové zástavby a nabízí krásný otevřený výhled do okolí a příjemné ranní slunce díky jihovýchodní orientaci.

Dispozice zahrnuje prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyňská linka bude osazena před nastěhováním. Součástí bytu je optické připojení k internetu a rekuperace vzduchu.

K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje a parkovací stání v nových podzemních garážích.

Zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti, na vlakové nádraží se dostanete za 5 minut. Z Berouna pak přímým vlakem do Prahy za necelých 40 minut.

Beroun leží přímo na okraji Českého krasu, jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí středních Čech. Ideální pro ty, kteří hledají kompletní občanskou vybavenost v přímém sousedství CHKO.

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín. Byt je připraven k nastěhování.

Náklady při nastěhování:

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 14.500 Kč + DPH

Měsíční náklady:

Nájemné: 14.500 Kč

Poplatky: cca 2.000 Kč (podle počtu osob)

Elektrina: cca 500 Kč (podle počtu osob)