

Útěk do přírody prodej zděné chaty u řeky Lužnice v k.ú. Dobronice u Bechyně

39165, Dobronice u Bechyně



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	749 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno slyšíte jen zpěv ptáků, vzduch voní lesem a k řece to máte příjemnou procházkou. Právě takové zázemí nabízí tato zděná chata v malebné lokalitě k.ú. Dobronice u Bechyně. Jen cca 900 metrů od řeky Lužnice, která patří mezi nejoblíbenější místa pro rybáře i milovníky klidné vody, najdete chatu, která čeká na nové majitele, kteří jí vrátí život podle svých představ.

Chata s venkovní terasou, která přímo vybízí k večernímu posezení s výhledem do zeleně. Chata byla postavena předky současného majitele, poctivě a s důrazem na kvalitu žádná rychlostavba, ale pevný základ, na kterém můžete stavět dál. Dispozičně nabízí jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví s balkonem.

Proč si toto místo zamilujete: klid, soukromí a skutečný kontakt s přírodou, lesy doslova za rohem ideální na houbaření i procházky s dětmi, řeka Lužnice cca 900 m ráj pro rybáře i letní osvěžení, terasa v přízemí a balkon v podkroví pro relax i rodinné chvíle, vlastní vrt na vodu (25 m), garáž jako praktické zázemí.

Nemovitost vyžaduje péči a údržbu, což ale dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si ji přesně podle svých představ ať už hledáte rodinné útočiště na víkendy, nebo klidné místo pro rybářské výpravy. Tahle chata není jen nemovitost. Je to místo, kde mohou vznikat vzpomínky letní prázdniny s dětmi, ranní káva na terase nebo tiché večery po dni stráveném u vody.

Pokud hledáte klid, přírodu a opravdový únik od každodenního shonu, tady jste na správné adrese. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.