

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> + sklep | Mečislavova 181/9, Praha 4 - Nusle

Mečislavova, 14000, Praha 4, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky za domovní služby: 1.000 Kč / měs. / pro 1 osobu + přepis elektřiny a plynu na nájemníka,



Vyřizuje

**Jiří Koucký**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 368 358

**E-mail:**

[jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Mečislavova, Praha 4 - Nusle.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice

- vstupní předsíň
- ložnice
- koupelna s wc
- obývací pokoj
- kuchyňský kout
- komora

- sklep

Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení.

#### Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený
- kuchyň včetně spotřebičů (trouba, varná deska, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- ložnice s vestavěnou skříní
- vytápění a ohřev vody je na plyn
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka

#### Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 1.000 Kč / měsíc / pro 1 osobu (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka

#### K nastěhování

- Ihned
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

#### Lokalita

Ulice Mečislavova v Pražských Nuslích nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:

- klidná rezidenční ulice v oblíbené části Prahy 4 - Nusle
- výborná dopravní dostupnost (tramvaje, autobus, vlak - Nádraží Vršovice pár minut chůze)
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta
- v okolí školy, školky i sportoviště (fitness, bazén apod.)
- blízkost oblíbeného parku Havlíčkovy sady (Grébovka) vhodného pro relax i sport
- příjemná lokalita s komunitní atmosférou a rostoucí popularitou
- historická městská čtvrť s charakteristickou zástavbou a živým okolím

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení.

Jiří Koucký  
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.