

## Prodej bytu v družstevním vlastnictví, dispozice 3+1, cca 65 m<sup>2</sup>, ul. Pod Lékárnou, Suché Vrbné, Česk

Pod Lékárnou, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaromír Michl**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 739 997 713

**E-mail:**

[jaromir.michl@realvize.cz](mailto:jaromir.michl@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příležitost pořídit si družstevní byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ. Byt se nachází v původním stavu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají prostor pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit moderní bydlení na míru. Na podlahách jednotlivých pokojů (3) jsou parkety. Pro představu jsou zpracované 3 fotografie jako vizualizace, jak by mohl byt vypadat po vkusné rekonstrukci.

Umístěn je v 6. patře udržovaného šestipatrového panelového domu v oblíbené a klidné lokalitě Suché Vrbné, ulice Pod Lékárnou. Dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna oken, stoupaček, zateplení i modernizace výtahu, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Velkou výhodou je již plně splacená anuita. Byt však není možné v nejbližší době převést do osobního vlastnictví. Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází prodejna potravin (cca 100 m) i zastávka autobusu (cca 150 m). Okolí je klidné, ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice. Pokud vás zaujala tato nabídka, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.