

Prodej bytu, dispozice 3+1, cca 65 m², družstevní vlastnictví, ul. Pod Lékárnou, Suché Vrbné, České

Pod Lékárnou, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



4 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail:

jaromir.michl@realvize.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	65 m ²
Stav objektu:	dobrý
Sklep:	1 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si družstevní byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 65 m², který si můžete přetvořit přesně podle svých představ. Byt se nachází v původním stavu s umakartovým jádrem, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají prostor pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit moderní bydlení na míru. Na podlahách jednotlivých pokojů (3) jsou parkety. Pro představu jsou zpracované 3 fotografie jako vizualizace, jak by mohl byt vypadat po vkusné rekonstrukci.

Umístěn je v 6. patře udržovaného šestipatrového panelového domu v oblíbené a klidné lokalitě Suché Vrbné, ulice Pod Lékárnou. Dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna oken, stoupaček, zateplení i modernizace výtahu, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Velkou výhodou je již plně splacená anuita. Byt však není možné převést do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází prodejna potravin (cca 100 m) i zastávka autobusu (cca 150 m). Okolí je klidné, ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.