

Prodej, rodinný dům 5+kk, 146 m², pozemek 702 m², Trnková, České Budějovice

Trnková, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová
Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:
muselova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	702 m ²
Plocha zahrady:	581 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům se 2 krytými terasami o celkové užitné ploše 146,82 m². Dům byl zkolaudován v lednu 2009 a nachází se na velkorysě vzrostlé zahradě na jednom z nejžádanějších míst v Českých Budějovicích, v blízkosti parku Stromovka. Jde o kvalitní dřevostavbu - sendvičový systém renomované firmy z Rýmařova (výrobce poskytuje záruku 50 let na konstrukci), která vás překvapí velkorysým prostorem i energetickou úsporností.

Dům o dispozici 5+kk je díky velkým oknům a přívětivé orientaci prosvětlený a vzdušný a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor, který tvoří spojení prostorné kuchyně (17,70 m²), haly s jídelnou (16,07 m²) a obývacího pokoje s kamny (17,03 m²). Dále zde najdeme pokoj/pracovnu 10,77 m², koupelnu s

toaletou (3,01 m²), komoru 2,27 m² a zádveří (3,29 m²). Podkroví tvoří odpočinkovou část domu, je zde hala 11,08 m² a tři samostatné neprůchozí pokoje (13,29 m², 19,06 m², 20,12 m²), dále koupelna s vanou a sprchou (8,55 m²) a samostatné WC (2,27 m²).

Dům je vytápěn elektrickým kotlem, v místnostech jsou radiátory a v koupelnách topné žebříky. V koupelně v podkroví je instalováno podlahové vytápění. Krbová kamna umístěná v přízemí v hlavní obytné místnosti vytvářejí nejen příjemnou atmosféru, ale poskytují také možnost nezávislého topení, které oceníte především v přechodových obdobích, kdy je příjemné si přitopit, ale není nutno zapínat centrální vytápění. U domu je plynová přípojka, která poskytuje možnost napojení topného systému na tento zdroj vytápění. K dispozici je elektrická přípojka 230 V i 400 V, přičemž 400 V je vyvedeno také do garáže.

Střecha domu je z plechové krytiny - švédské oceli, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, v chodbě v přízemí a v koupelnách je dlažba. Dům není podsklepen, dostatek úložného prostoru ovšem poskytuje velká zděná garáž s úložným prostorem na půdě a zahradní domek.

Mezi hlavní přednosti této nabídky patří:

- skvělá lokalita
- kvalitně provedená stavba s nízkými provozními náklady
- velká vzrostlá zahrada s posezením a bazénem
- parkování na pozemku pro 2 auta
- velká garáž
- 4 samostatné velké ložnice

Dům vám velmi rádi osobně představíme na prohlídce, kterou si můžete rezervovat u makléře této nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.