

## Prodej bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, ul. Okružní, Havířov - Šumbark

Okružní, Havířov



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Tomanová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní podíl k jednotce 2+1 o velikosti 43 m<sup>2</sup> na ulici Okružní v části obce Havířov - Šumbark.

Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního panelového domu s výtahem.

Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost, neboť prodej je podmíněn koupí bytu včetně podnájemnice, která pravidelně hradí nájemné. Díky tomu máte okamžitý příjem z pronájmu, což zajišťuje rychlou návratnost investice.

Jednotka je v původním stavu a skládá se z chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje, kuchyně a dalšího pokoje. V blízkosti bytového domu se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení. Měsíční náklady bytu činí 6 261 Kč / 2 osoby.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!