

## Pronájem bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, s parkováním v garáži, ulice Husova, Pardubice,

Husova, 53003, Pardubice I, Pardubice



**19 900 Kč**  
za měsíc

-možnost pronájmu  
garážového stání 2.000,-Kč  
+ -zálohy na energie a  
služby 5610,- Kč



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním v garáži, který se nachází v klidné části Pardubic-ulice Husova v rezidenci "Na Haldě". Byt je situován ve 3. patře bytového domu s výtahem. Bytový komplex byl zkolaudován v roce 2021 a při výstavbě byly použity kvalitní materiály, značkové obklady, dlažby i sanitární keramika.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, technická místnost/komora, obývací pokoj s kuchyňskou částí a vstupem na lodžii, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je moderní a vybavena vestavěnými spotřebiči. Součástí pronájmu je parkovací stání v garáži a sklep.

Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází park, dostatek zeleně a zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 19.900,- Kč, zálohy na služby a energie 5.610,- Kč. Možnost pronájmu garážového stání 2.000,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu a rezervační poplatek ve výši 19.900,- Kč. Byt je volný od 1.6.2026.