

## Prodej, byty/3+kk, 62 m<sup>2</sup>, Jeronýmova 3287/15, 46602 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 83313

Jeronýmova, Jablonec nad Nisou



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci - 61 m<sup>2</sup>, skvělá lokalita u jablonecké přehrady

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 61 m<sup>2</sup>, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Nemovitost bude dokončena ve vysokém standardu včetně nové kuchyňské linky, a je tak připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Byt nabízí moderně řešenou dispozici, která i na menší podlahové ploše vytváří dostatek soukromí a komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard a provedení:

- kompletní rekonstrukce
- nová kuchyňská linka v ceně
- kvalitní vinylové podlahy
- moderní koupelna s vanou (možnost využití jako sprchový kout)

Další výhody:

- lodžie v mezipatře
- praktická a funkční dispozice
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost

Právní stav a financování:

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s již podanou žádostí o převod do osobního vlastnictví, nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je blízkost jablonecké přehrady, která nabízí široké možnosti pro sport, relax i volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.

Zajistíme vám také kompletní financování a hladký průběh celé transakce.