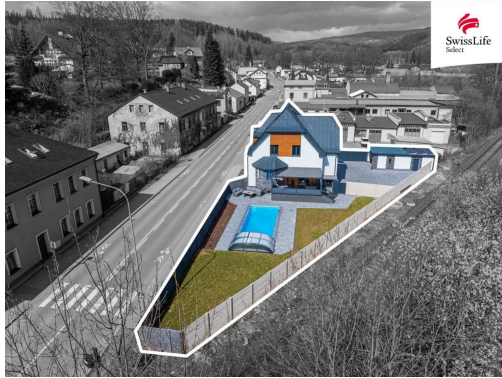


Prodej rodinného domu 350 m2 Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



16 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 154 m ² |
| Užitná plocha: | 350 m ² | Plocha parcely: | 764 m ² |
| Plocha sklepu: | 75 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vilu v Trutnově Horním Starém Městě, ul. Horská, která nabízí zajímavou kombinaci vlastního bydlení a investiční příležitosti.

Jedná se o zděnou stavbu, která prošla v roce 2025 kompletní rekonstrukcí. Dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložného a technického zázemí. Celková užitná plocha domu je 350 m.

Dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky:

1. NP: byt 4+kk (100,6 m) + terasa se vstupem na zahradu

2. NP: byt 2+1 (52,4 m)

2. a 3. NP: mezonetový byt 3+1 (108,4 m)

Dispozice domu umožňuje využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu 2 bytových jednotek.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody, podlahy, okna, dveře, střecha i zateplení. Dům je vybaven moderními technologiemi vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což má pozitivní vliv na provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB A.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna.

Na pozemku o výměře 764 m najdete prostornou garáž s nabíječkou pro elektromobil. Dominantou venkovního prostoru je vyhřívaný bazén se zastřešením a navazující terasa se vstupem na zahradu, která přímo vybízí k relaxaci a pohodovému trávení času.

Lokalita Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.