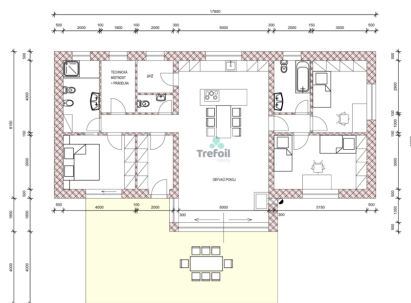


Moderní rodinný dům 4+kk s terasou, garáží a zahradou v klidné lokalitě u Benediktu

Most



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa Mágrová
GSM: 735121181
E-mail:
magrova@trefoil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	695 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům ve výstavbě o dispozici 4+kk, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti Benediktu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na velkou terasu ideální pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. V obývací části je připravena instalace pro krb, který dodá interiéru příjemnou atmosféru.

Dům nabízí tři samostatné pokoje, dvě koupelny s toaletou a jednu samostatnou toaletu, což zajišťuje maximální komfort pro rodinné bydlení.

Součástí je také technická místnost a praktická spíž. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i výborné tepelně izolační vlastnosti. Na zahradě se nachází prostor vhodný pro vybudování bazénu. Garáž pro jedno auto a místnost pro kola.

Hlavní výhody: - dispozice 4+kk - 3 samostatné pokoje - 2 koupelny + samostatné WC - příprava na krb - technická místnost a spíž - prostorná terasa - velká okna s trojskly - zahrada s možností bazénu - garáž - klidná lokalita u Benediktu

Plánované dokončení - září 2026

Možno financovat formou splátek.

Lokalita v okolí Benediktu nabízí velmi příjemné a klidné prostředí s širokými možnostmi volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází vodní plocha vhodná k relaxaci, velké dětské hřiště, hřiště na volejbal i tenis a oblíbená restaurace s bowlingem. Okolí je ideální také pro aktivní životní styl - najdete zde okruh vhodný pro běh, cyklistiku i inline bruslení.