

## Komerční objekt vhodný pro vybudování apartmánů, užitná plocha 2846 m<sup>2</sup>, pozemek 2054 m<sup>2</sup>

33901, Čachrov



**18 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radvan Zvolánek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Zastavěná plocha:** 1045 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2054 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Penzion

**Elektrina:** Elektro - 380 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 2846 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt s celkovou užitnou plochou 2 846 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Čachrov, okres Klatovy. Nemovitost byla v roce 2024 částečně zrekonstruována - dokončen exteriér (nová fasáda, střešní krytina, okna). Interiér vyžaduje dokončovací práce a představuje tak vhodnou příležitost pro investora, který si může prostory přizpůsobit svým potřebám.

Užitná plocha objektu je 2 846 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1 045 m<sup>2</sup>, pozemky 2 054 m<sup>2</sup>.

Přednostmi této nemovitosti jsou možnost vybudování apartmánového domu, penzionu, školícího centra či ubytovacího zařízení, garáže a technické zázemí, stylový pivní sklep, zahrada s kamennou zdí a vzrostlými stromy, turisticky atraktivní lokalita na Šumavě v blízkosti CHKO a NP Šumava. V obci je základní občanská vybavenost, více obchodů a služeb je v Klatovech vzdálených 15 km.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatelské záměry v oblasti cestovního ruchu, tak i pro kombinaci s rezidenčním bydlením.