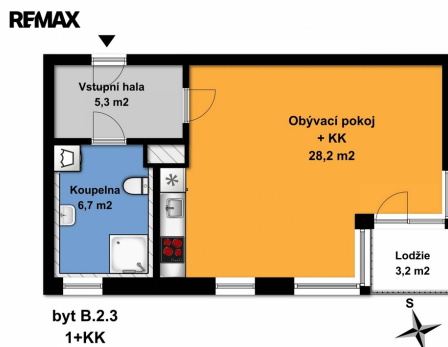


Pronájem bytu 1+kk+L, 40 m² ve Velkém Oseku

U hřiště, Velký Osek



9 500 Kč

za měsíc

+ energie 1.500 Kč, služby
2.450 Kč, kauce 14.000 Kč



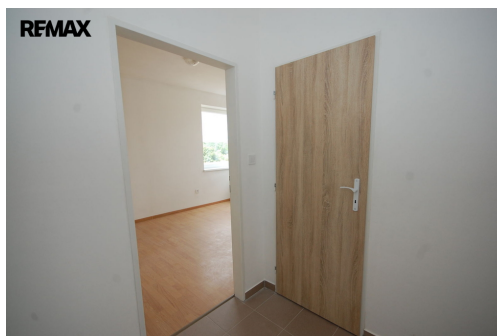
Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s lodžii v bytovém domě ve Velkém Oseku. Byt s výměrou 40 m² a lodžii 3 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu s výtahem v lokalitě U Hřiště ve Velkém Oseku. Byt je k nastěhování od 13.4.2026. V bytě je kuchyňská linka a koupelna se sprchovým koutem. Okno pokoje s kuchyňským koutem je orientováno na jihovýchod. Bezplatné parkování na parkovišti vedle domu.

Měsíční nájemné činí 9.500 Kč. Rezervační poplatek ve výši 11.495 Kč se po podpisu nájemní smlouvy stává provizí realitní kanceláře. Vratná kauce 14.000 Kč. Měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytové jednotky při užívání

jednou osobou je vyčíslena na 2.450 Kč. Záloha na elektrickou energii činí 1.500 Kč.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost: základní škola, školka, obchod, pošta, lékař, obchody, restaurace, 2 benzinové pumpy atd. Dále se zde naskýtá možnost sportovního vyžití - hřiště, cyklostezka Velký Osek - Kolín a přírodní koupání v blízkosti. Výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, dálnice D11 Praha - Hradec Králové, Exit 42 vzdálen 3 km.

Pro více informací o nemovitosti a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.