

## Prodej chaty u rybníku Bezdrev - Zálužice

37341, Pištín



**3 490 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání možná sleva



Vyřizuje

**Martin Ševčík**

**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:**

[sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)

<b>Celková plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v malebné obci Zálužice v jižních Čechách, situovanou na klidném okraji obce v těsné blízkosti rybníka Bezdrev, který je jedním z největších rybníků v České republice.

Chata byla postavena přibližně v roce 1985 a má zastavěnou plochu 26 m<sup>2</sup>, přičemž celková podlahová plocha činí cca 35 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou. V přízemí se nachází vstupní chodbička, koupelna s WC a sprchovým koutem a kuchyně s jídelním koutem. V patře je prostorná ložnice poskytující dostatek soukromí a pohodlí.

Do chaty je zavedena elektřina a užitková voda ze společné studny se sousedem, přičemž obecní vodovod je přiveden na hranici pozemku. Kanalizace je řešena jímkou s přepadem do trativodu. Ohřev vody zajišťuje průtokový ohřivač.

Chata stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 344 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy - jablň, švestka a višně. Součástí prodeje je také samostatná garáž o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>, která je aktuálně využívána jako sklad zahradního náčiní a dílna. Pozemek je dle územního plánu určen ke stavbě rodinného domu, takže je zde možnost upravy stávající chaty popřípadě stavby nového domu dle vašich potřeb.

Obec Zálužice se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností - do Českých Budějovic je to přibližně 15 km a do Hluboké nad Vltavou zhruba 10 km. Okolí nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, cykloturistiky i procházek v přírodě. Blízkost rybníka Bezdrev zajišťuje příjemné prostředí pro letní odpočinek.

Nemovitost je ideální jak pro rekreaci, tak i jako zahrádka pro zájemce z města, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři a doporučujeme osobní prohlídku.