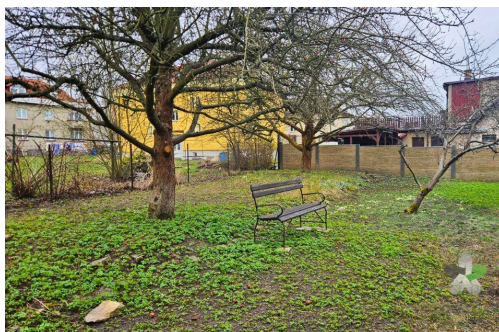


Prodej, rodinný dům 3+1, Ústí nad Orlicí, ul. Korábova

Korábova, 56201, Ústí nad Orlicí



4 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Plocha sklepu:	67 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s garáží, prostornou zahradou a skvělou polohou v bezprostřední blízkosti škol, sportovišť i obchodů to vše nabízí nemovitost na ulici Korábova.

Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, díky které si můžete vytvořit komfortní bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě elektrinu, plyn, vodu i kanalizaci.

Velkou předností je prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a může sloužit jak k relaxaci, tak i k pěstování či dalšímu využití dle vašich potřeb.

Dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti a možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Energetická náročnost budovy: třída G (údaj je uveden dle zákonné povinnosti, PENB zatím nebyl dodán).