



# Nemovitosti REN

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0030

## Prodej kancelářských prostor 113 m<sup>2</sup>

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlé a prostorné kancelářské prostory o celkové výměře 113 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Nádražní v Ostravě - Moravské Ostravě, v samotném centru města.

Dispozice prostor je prakticky řešena pro administrativní využití a nabízí dvě samostatné kanceláře, zasedací místnost, vstupní část vhodnou jako recepci, kuchyňku a sociální zázemí se sprchovým koutem. Součástí prostor je také sklep,

který poskytuje dostatek úložného místa pro archiv nebo materiál.

Interiér zaujme vysokými stropy a velkými okny, které přivádějí dostatek denního světla a vytvářejí příjemné pracovní prostředí. Cihlová konstrukce domu přispívá k dobré akustice i komfortnímu užívání prostor během celého roku.

Významnou předností je samotná poloha na jedné z hlavních ulic centra Ostravy, která zajišťuje výbornou dostupnost pro klienty i zaměstnance. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka služeb, restaurací, kaváren, obchodů i úřadů. Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou i snadnou dostupnost hlavních dopravních tahů. Prostory jsou vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře pro právní či poradenské služby, účetní firmu, projektové nebo architektonické studio i další administrativní činnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.