



Nemovitosti REN

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0030

Prodej kancelářských prostor 113 m²

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kancelářských prostor v centru Ostravy.

Nabízíme k prodeji světlé a dobře řešené kancelářské prostory o celkové výměře 113 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Nádražní v Ostravě. Poloha v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost i široké možnosti využití.

Prostory jsou v současnosti využívány jako kanceláře a svou dispozicí poskytují funkční zázemí pro administrativní

provoz. K dispozici jsou dvě samostatné kanceláře, zasedací místnost, vstupní část vhodná jako recepce, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a pisoárem, a samostatné WC. Součástí jednotky je také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor například pro archiv nebo firemní materiál.

Interiér působí otevřeně a vzdušně díky vysokým stropům a velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla během celého dne. Okna byla vyměněna a jednotka prošla v posledních letech částečnými úpravami, které zahrnovaly modernizaci koupelny a částí elektroinstalace.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což umožňuje efektivní provoz a kontrolu nad provozními náklady. Prostorná vstupní předsíň nabízí dostatek místa pro recepci, čekací prostor nebo zázemí pro zaměstnance a klienty.

Jednotka je kolaudována jako byt o dispozici 3+1, a poskytuje tak možnost využití nejen pro kancelářské účely, ale také pro bydlení nebo kombinaci podnikání a vlastního zázemí.

Dům je cihlové konstrukce a nachází se na jedné z hlavních ulic centra Ostravy. V bezprostředním okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost, včetně restaurací, kaváren, obchodů, bank i úřadů. Samozřejmostí je výborné spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost hlavních dopravních tahů.

Tyto prostory představují zajímavou příležitost pro firmy hledající reprezentativní zázemí v centru města i pro klienty, kteří ocení flexibilitu využití do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.