

## B 3+1 s balkonem / Olomouc - V Hlinkách

V hlinkách, 77900, Nová Ulice, Olomouc



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Maciuch**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 603 177 776  
E-mail:  
[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi prostorný panelový byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě plné zeleně v Olomouci.

Byt je převážně v původním stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je praktické a funkční dispoziční řešení.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Velmi praktickým prvkem je také prostorná část mezi ložnicí a dětským pokojem, kterou lze využít jako šatnu, pracovní kout, komoru nebo technickou místnost.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt má příjemnou orientaci na jihozápad a severovýchod, díky čemuž je dostatečně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - Fakultní nemocnice, MHD, školy, školky i nákupní centra.

Nemovitost doporučujeme jak pro účely vlastního bydlení, tak i jakožto zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.