

## Pronájem mezonetového 3+kk s terasou a garážovým stáním

Rokycanova, Pardubice V, Pardubice



**23 000 Kč**

za měsíc

+ energie 4.000Kč, kauce 30.000Kč a provize RK 23.000Kč



Vyřizuje

**Lenka Jandíková**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420775149530

**E-mail:**

[jandikova@lenkajandikova.cz](mailto:jandikova@lenkajandikova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu moderní mezonetový byt 3+kk s terasou, balkónem a garážovým stáním. Bytová jednotka s celkovou výměrou 89m<sup>2</sup> je umístěná ve 2.NP zděného domu v Rokycanově ulici. Výměra bytu je 70m<sup>2</sup> a svojí dispozicí je ideální pro rodinu nebo pár.

Po vstupu do bytu se ocitáme v chodbě, ze které vpravo je vstup na toaletu, na kterou navazuje samostatná komora s dostatečným úložným prostorem.

Dominantou bytu je útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zastřešenou terasu s výměrou 15m<sup>2</sup>. Ta je vybavena moderní bioklimatickou pergolou s dálkovým ovládním, díky které si můžete regulovat stín i větrání a využívat terasu jako přirozené rozšíření obytného prostoru po většinu roku.

Kuchyňský kout má vestavěné spotřebiče (myčku, elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř a volně stojící lednici s mrazákem). V obývacím pokoji lze ponechat k užívání sedačku a konferenční stůl.

V patře jsou dále dva samostatné pokoje. V ložnici je k dispozici manželská postel a náleží k ní balkón. Vrchní koupelna je spojená s WC a je osazena sprchovým koutem a dále je zde umístěná pračka. Na schodišti jsou stropní pohybová bodová světla.

Součástí pronájmu je jedno parkovací místo, které se nachází v garáži pod domem. Elektřinu a internet hradí nájemník přímo na účty dodavatele. Byt je volný od 15.4.2026 k pronájmu.