

Prodej rodinného domu se čtyřmi apartmány v srdci Konstantinových Lázní

Lázeňská, 34952, Konstantinovy Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 125 m ² |
| Užitná plocha: | 375 m ² | Plocha parcely: | 1171 m ² |
| Plocha sklepu: | 20 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s okamžitým podnikáním? Nabízíme k prodeji jedinečný

vícegenerační rodinný dům Astoria, situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 171 m² v klidné ulici, jen pár kroků od centra vyhlášených Konstantinových Lázní. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími, obytným podkrovím a je částečně podsklepený, což nabízí široké možnosti využití. V přízemí se nacházejí dva nebytové prostory, nyní pronajaté. První patro tvoří prostorný 3+1 byt majitelů i s terasou, zatímco druhé patro a podkroví jsou uzpůsobeny jako samostatné obytné jednotky s kuchyňkami a koupelnami, které jsou v současnosti využívány ke krátkodobým pronájmům. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který je doplněn krbem v obývacím pokoji, což přináší nejen tepelný komfort, ale i útulnou atmosféru. V roce 2024 prošel dům částečnou rekonstrukcí, která přispěla ke zvýšení jeho komfortu a hodnoty. Energetický štítek je aktuálně ve zpracování, proto je zatím, dle zákona, uváděna třída G. Součástí nemovitosti je krásná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné oslavy nebo zahradničení. K dispozici je kryté posezení, kolna a přístřešek pro dva automobily. Velkou výhodou je také možnost dalšího využití části pozemku - například pro výstavbu dalšího domu s vlastním přístupem nebo jeho oddělení a prodej jako stavební parcely. Konstantinovy Lázně patří mezi nejklidnější a nejvyhledávanější lázeňské obce v západních Čechách. Jsou obklopeny přírodou a lesy, významnou část obce tvoří lázeňský park, a přesto zde najdete kompletní občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do Plzně (39 km) i okolních měst dělá z této lokality ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci. Tato nemovitost tak představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nejen kvalitní bydlení ve výjimečné lokalitě, ale také stabilní investici s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem.