

Pronájem zrekonstruovaného bytu v lukrativní části Ústí nad Labem v ulici Malátova

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



14 900 Kč
za měsíc

TUV, SUV 680 Kč/osoba,
Teplo 1.200 Kč, ostatní
služby 350 Kč. Elektřina a
plyn se přepisují na nájem



Vyřizuje
Ing. Markéta Pokrovskij
Tel.: 734 222 111
GSM: 728 292 969
E-mail:
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a slunný byt 3+1 se třemi balkóny - Ústí nad Labem, Malátova

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 72 m² v žádané lokalitě Ústí nad Labem, ulice Malátova.

Byt zaujme především svou vzdušností, dostatkem světla a nadstandardem v podobě tří balkónů.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj
- plně vybavená kuchyň (kuchyňská linka, trouba, myčka, plynová varná deska, digestoř)
- dva pokoje s vestavěnými skříněmi
- ložnice s vyvýšenou postelí (160x200 cm)
- předsíň s komorou

- koupelna s vanou
- samostatné WC

K bytu náleží sklep. Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 14.900 Kč

Zálohy na služby: cca 2.230 Kč + dle počtu osob

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka

Kauce 31.000 Kč

Provize RK

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Byty s touto dispozicí a lokalitou bývají rychle obsazené. V případě zájmu doporučujeme kontaktovat co nejdříve a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 655342.