

## Prodej bytu 2+1 v Mladé Boleslavi, ul. Pezinská

Pezinská, 29301, Mladá Boleslav



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučerová Marie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého a prostorného bytu 2+1 o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> v centru Mladé Boleslavi, který se nachází v devátém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt je v původním stavu připravený k rekonstrukci podle vlastních představ. V bytě byla vyměněna dřevěná okna za plastová, vyměněné radiátory a zasklená lodžie. Koupelna s umakartovým jádrem je středem bytu na který navazuje samostatné WC. Lodžie je součástí ložnice a nabízí krásný výhled do zeleně. Kuchyně a další pokoj je stejně jako celý byt orientovaný na jihovýchod. Velkou výhodou bytu je poloha ve městě a nízké provozní náklady. Veškerá občanská vybavenost doslova za rohem — ideální volba pro bydlení dle vlastní úpravy a představ. Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku bytu.