

## Pronájem kancelářského prostoru 58 m<sup>2</sup> (po rekonstrukci) - Praha 7, Holešovice

Františka Křížka, Praha 7, Praha



**17 980 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denis Suleymanov**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor ve 4. patře budovy na adrese Františka Křížka, Praha 7 - Holešovice.

Prostor prochází kompletní rekonstrukcí a bude k dispozici od května 2025 v perfektním stavu - fotografie v inzerátu jsou pořízeny v průběhu prací a neodpovídají finálnímu vzhledu.

Dispozice:

58 m<sup>2</sup> kancelářská plocha

Vlastní koupelna (WC, sprcha, umyvadlo)

Kuchyňský kout

Finanční podmínky (bez DPH):

Nájem: 310 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc → 17 980 Kč/měsíc

Služby: 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc → 5 220 Kč/měsíc

(teplo, TUV, studená voda, kanalizace, odvoz odpadu, úklid společných prostor, 24/7 přístup)

Elektřina: přeúčtování dle skutečné spotřeby (samostatný elektroměr)

Kauce: 1 měsíční nájem

Dostupnost: od května 2025

Ideální volba pro firmu nebo živnostníka hledající moderní, zcela nové kanceláře v Holešovicích. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.