

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Hranečník

Hranečník, 71600, Slezská Ostrava, Ostrava



### 11 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Můj dům - můj hrad.

Nabízíme k prodeji stylovou rezidenci 6+1 s komfortní dvojgaráží a zahradou o celkové výměře 2.588 m<sup>2</sup> nacházející se na okraji Ostravy, ve vilové čtvrti s přátelským sousedstvím, která je dostupná do centra během pár minut.

Tato kvalitní nemovitost zajišťuje jak dostatek soukromí, tak pohodlí pro všechny členy domácnosti. Každá z ložnic má své relaxační místo v podobě terasy či zastřešeného balkonu.

Avšak s rostoucím věkem dětí, které postupně vylétávaly z hnízda se stal dům pro současné majitele příliš velký a jeho potenciál již není stoprocentně využívaný, což je obrovská škoda.

Bydlení je rozhodně možné propojit se zázemím pro podnikání, je zde pohodlný příjezd i parkování.

Nemluvě o rozsáhlém pozemku, který už také vyhlíží další kreativní záměr.

PENB se aktuálně zpracovává.

Nemovitost se nachází v poslední linii a její okolí je protkané cyklostezkami, jinými slovy na klidném a tichém místě. Komodita dneška.