

Rekonstruovaný byt 3kk, ul.Východní, Drahovice

Východní, 36001, Karlovy Vary



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | Kuchyňská linka Gorenje, vestavěná skříň Gorenje |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt po zcela nové, nákladné a precizně provedené rekonstrukci, o současné dispozici 3+kk a celkové výměře 61 m², situovaný v 7. patře panelového domu v ulici Východní, ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Drahovice.

Tato bytová jednotka zaujme již na první pohled svou čistou elegancí, promyšleným dispozičním řešením a vysokým standardem provedení. Rekonstrukce byla realizována s důrazem na detail, kvalitu a dlouhodobou hodnotu, díky čemuž byt nabízí komfort moderního městského bydlení bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

V rámci kompletní renovace byly provedeny zcela nové elektro rozvody, rozvody vody, nové štuky, snížené SDK

podhledy, nivelační stěrky s kvalitní vinylovou krytinou a instalovány nové obložkové zárubně s interiérovými dveřmi značky Sapeli. Celý interiér působí nadčasově, harmonicky a velmi vkusně.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči značky Gorenje, která elegantně navazuje na obývací část a vytváří otevřený, vzdušný a příjemný obytný prostor. Ve stejném kvalitativním standardu byla zhotovena také prostorná vestavěná skříň v předsíni, rovněž značky Gorenje. Koupelna byla navržena s důrazem na estetiku i praktičnost a nabízí prostorný sprchový kout o velikosti 120 cm i citlivě řešený prostor pro pračku a sušičku. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní předsíň, dvě samostatné ložnice, elegantní koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Výsledkem je interiér, který působí velmi příjemně, funkčně a zároveň reprezentativně. Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové, kvalitní a ihned obyvatelné bydlení v atraktivní části Karlových Varů. Významným benefitem je také oblíbená lokalita Drahovice s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování i příjemné městské bydlení. Tato nabídka představuje ideální spojení moderního designu, kvalitního řemeslného zpracování a praktické dispozice, což z ní činí mimořádně atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.