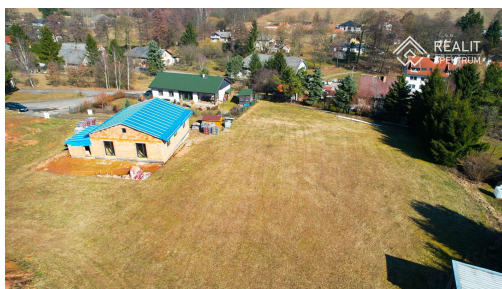


Výjimečný pozemek 3 435 m² v Rudolticích - prostor, soukromí a jistota investice

56125, Rudoltice



3 100 000 Kč za nemovitost

včetně provize, realitního a právního servisu, advokátní úschovy, správního poplatku na katastru nemovitostí



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

Celková plocha: 3 435 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 3 435 m² v klidné a žádané lokalitě obce Rudoltice (okres Ústí nad Orlicí). Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci velkorysého prostoru, připravené infrastruktury a právní jistoty pro okamžitý záměr.

Základní parametry:

- Celková plocha: 3 435 m²
- Stavební plocha: 2 847 m² (dle ÚP určeno k zástavbě, LOKALITA Z.21 - BV - Bydlení venkovské)
- Příjezd: Vlastní příjezdový pozemek navazující na zpevněnou obecní cestu.
- Inženýrské sítě: Elektřina na hranici příjezdového pozemku, voda na protilehlé hranici stavebního pozemku.

Vaše budoucí rezidence nebo investiční dělení?

Pozemek svou rozlohou a konfigurací nabízí dvě hlavní cesty využití:

1. Rodinné sídlo: Pokud hledáte absolutní soukromí, můžete využít celou plochu 2 847 m² pro stavbu jednoho domu s rozlehlou zahradou, která vás oddělí od okolí.

2. Chytré dělení na 2 parcely: Máme pro vás připravenou studii uvažovaného dělení. Při vybudování vnitřní obslužné komunikace o komfortní šířce 6 m (v souladu s normami) vzniknou dvě plnohodnotné parcely, každá o výměře cca 1 210 m². To je i po odečtení cesty nadstandardní velikost, která v dnešní době nabízí vysokou tržní hodnotu.

Prodej této nemovitosti zakládáme na transparentnosti. Kupujícímu předáme k nahlédnutí:

- Vyjádření stavebního úřadu: Potvrzující, že v lokalitě lze standardně stavět v souladu s územním plánem.
- Stanoviska správců sítí: Kladná vyjádření od společností ČEZ a VaK k možnosti napojení.
- Otisk z územního plánu: Jasná definice využití plochy pro bydlení.

Najít v této oblasti takto velký a technicky připravený pozemek je stále těžší. Skutečnost, že majitel již disponuje vyjádřením úřadů a má promyšlenou logiku příjezdu a dělení, šetří budoucímu majiteli měsíce nejistoty a administrativy.

Lokalita Rudoltice

Obec Rudoltice je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dostupnost sousedního Lanškrouna. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, sportoviště) v bezprostředním dosahu.

Cena: 3.100.000 Kč

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!