

## Investiční jednotka v projektu V Bloku

Peroutkova, Praha 5, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční nemovitost v Praze? Mohla by Vás zaujmout tato jednotka 1+1 v projektu komunitního bydlení v Jinonicích "V Bloku" od společnosti PSN.

Nabízíme jednotku o dispozici 1+1 - kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a všemi spotřebiči, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj/ložnice s velkou vestavěnou skříní.

Bytový dům projektu "V Bloku" pak nájemci poskytne další zázemí - společnou prádelnu, posilovnu, společenské prostory a zahradu, kam je možné vyrazit grilovat s přáteli. Součástí "vybavení" je i recepce 24/7. Poplatky včetně FO vychází na zhruba 5500 Kč.

Lokalita s dobrou dostupností centra, zastávka autobusu MHD, který se do 10 minut dostane na Anděl, 200 m od domu.

Byt je pronajímán spolehlivému nájemci na základě nájemní smlouvy na dobu určitou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.