

Prodej bytu 3+1 75 m² + balkon + sklep + garáž - Mělník

Kokořínská, 27601, Mělník



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail:

marketa@krausovareality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 po částečné rekonstrukci v revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě v obci Mělník.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 75 m²
- 2. patro
- orientace bytu - východ (2 pokoj), západ - 2 pokoje
- okna plastová
- k dispozici od 09/2026
- topení - vlastní elektrokotel v technické místnosti v přízemí

- plyn je v domě zaveden, v bytě se ale nepoužívá
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj - bojler - v komoře na chodbě u bytu
- elektrina původní
- kuchyňská linka
- sklep 12 m²
- lodžie 4 m²
- komora na chodbě 2 m²

Byt disponuje prostornou předsíní, 3 pokoji, kuchyní a samostatnou komorou se vstupem z kuchyně, samostatným WC a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka, dále další samostatná komora se vstupem z chodby a garáž. Byt se nabízí vybavený kuchyňskou linkou, ostatní nábytek dle domluvy. Garáž je opatřena vraty na elektrické ovládání pro snadnou obsluhu.

Přibližné rozměry místností dle půdorysu:

obývací pokoj (20,52m²),
dětský pokoj (10,45m²),
ložnice (16,38m²),
samostatná kuchyně (10,35m²),
prostorná předsíň (10,05m²),
koupelna (3,06m²),
samostatné WC (cca 1m²),
spíž (3,57),
lodžie (4,04m²),
samostatná komora (2m²)

Dům informace:

Cihlový dům po kompletní revitalizaci.

Dům byl postaven v 80-tých letech a zkolaudován v roce 1990.

V každém vchodu domů č.p. 589 - 594 se nachází celkem 4 bytové jednotky. Každá bytová jednotka disponuje samostatnou komorou se vstupem z chodby na patře. Ostatní skladové prostory a garáže se nacházejí v přízemí.

Dům a tedy i byt je v družstevním vlastnictví. Jedná se o bytové družstvo 'Kokořínská 589 - 594', které je vlastníkem domů č.p. 589 - 594. Vlastnictví vzniklo v roce 1999 na základě kupní smlouvy a od té doby funguje v nezměněné podobě. Členové družstva užívají příslušné prostory na základě nájemní smlouvy a do společné pokladny hradí poplatky cca 2.000,- Kč/měs. Náklady na bydlení jsou tedy velmi nízké.

Nájemní vztah určují Stanovy bytového družstva, které jsou k dispozici k nahlédnutí.

Lokalita:

Mělník je okresní město s 20 tisíci obyvateli, s bohatou historií i přítomností.

Zastávka MHD je přímo na hlavní ulici, tj. 100m od bytu. V dosahu je vlakové a autobusové nádraží a veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti jsou nákupní možnosti, základní škola, a mnoho dalšího.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování.

V případě zájmu, prosím pište nebo volejte dle kontaktních údajů v inzerci. Byt vám ráda ukážu.

Těším se na viděnou.