

## Pronájem, komerční/kanceláře, 100 m<sup>2</sup>, Americká 54, 33601 Blovice, Plzeň-jih [ID 84059]

Americká, Blovice



**10 000 Kč**  
za měsíc

plus odměna RK 10000  
plus DPH



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt v Blovicích u Plzně, ideální pro lehkou výrobu či skladovací účely. Nemovitost se nachází v průmyslové zóně města, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a napojení na hlavní silniční tahy.

Kancelářské prostory s kuchýnkou (100 m<sup>2</sup>), toaletou a dvěma místnostmi. Vytápění je řešeno sálavými fóliemi pod sádkartonem, což poskytuje efektivní a úsporné vytápění.

Celková užitná plocha objektu činí přibližně 584 m<sup>2</sup>, lze pronajmout pouze kancelářské prostory nebo i celek.

Objekt je aktuálně napojen na elektrickou přípojku s kapacitou 3x25 A, s možností navýšení na 3x50 A. Díky připraveným dvěma antoníčkům lze do každé haly přivést až 3x80 A, což umožňuje provoz energeticky náročnějších technologií.

Blovice jsou dynamicky se rozvíjejícím městem s veškerou občanskou vybaveností, nacházejícím se přibližně 20 km jižně od Plzně. Strategická poloha objektu v blízkosti hlavních dopravních tepen zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i logistiku.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro rozšíření či založení nového podnikatelského záměru v perspektivní lokalitě.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.