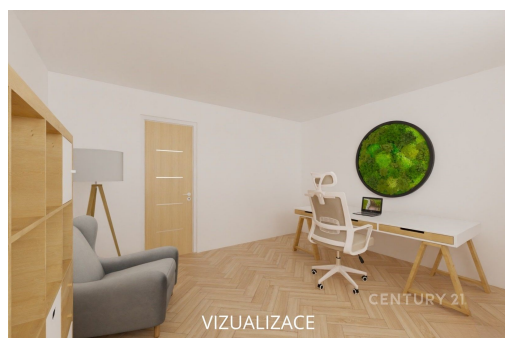


Pronájem bytu 3+1 se zahradou, 80 m², v Jablunkově

Sadová, Jablunkov



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Světlana Drongová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v soukromí rodinného domu s vlastní zahradou a přitom v dosahu centra Jablunkova?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a užité ploše 80 m² na ulici Sadová v Jablunkov ě.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k nastěhování pro prvního nájemce.

Celý interiér je sjednocen v přírodních, nadčasových tónech. kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (Indukční varná deska, odtah pár, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice)

K bytu náleží výjimečný benefit – zahrada o rozloze přibližně 350 m², která nabízí prostor pro odpočinek nebo bezpečné zázemí pro děti. Navíc jsou k dispozici sklepní prostory a hospodářská budova, kterou lze využít k uskladnění zahradního nábytku či techniky.

Dům se nachází v místě, kde je v docházkové vzdálenosti k dispozici veškerá občanská vybavenost a zároveň je zajištěno soukromí od ruchu města.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč

Nezahrnuje však zálohy za elektrickou energii, vodu, plyn a internet. Tyto služby si nový podnájemce zařídí sám na své jméno u dodavatele dané služby.

Vratná kauce (jistota) za pronájem činí 40 000 Kč a je splatná před podpisem nájemní smlouvy (tato jistina je po ukončení nájmu a předání prostor v původní stavu vratná).

Provize RK činí 20 000 Kč

Byt je volný k nastěhování od: 16.4.2026

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního standardu, přírodních materiálů a výhod bydlení v rodinném domě se zahradou.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat!