

## Exkluzivní stavební pozemek Zlín, Prštné včetně stavebního povolení Zlín



### URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6585-39/2022



Stavbařům nabízíme, že získáme obvyklou cenu prodeje srovnáním se LV 2.1811 pro katastrální území Prštné, okres Zlín, území Zlín.

Zhotovitel:

Zadavatel:

Číslo jednání: 0051

OBVYKLÁ CENA	11 400 000 Kč
--------------	---------------

Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 6.4.2022

Vyhotoveno: V Brněnské pod Hrochovskou 11.4.2022

**10 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vendula Šašinka**

**GSM: +420 777 648 197**

**E-mail:**

[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

**Celková plocha:** 579 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek SE STAVEBNÍM POVOLENÍM v širším centru Zlína, v katastrálním území Prštné. Jedná se o ideální investiční příležitost pro developery či podnikatele hledající prostor pro kombinaci komerčního využití a bydlení.

Tento pozemek představuje díky své poloze na hlavní třídě a hotové projektové dokumentaci s povolením výjimečnou příležitost pro rychlé zhodnocení investice.

Pozemek se skládá ze dvou parcel (č. 427/1 a 427/2) o celkové výměře 579 m<sup>2</sup>. Je situován přímo u hlavní tepny města - třídy Tomáše Bati, což zajišťuje vynikající viditelnost a dostupnost.

Klíčové výhody:

Stavební povolení v právní moci: K pozemku je vydáno stavební povolení na polyfunkční dům, což vám umožní začít s realizací projektu bez dalších administrativních průtahů.

Kompletní inženýrské sítě: Možnost napojení na všechny dostupné sítě (voda, kanalizace, plyn, elektro) přímo v místě.

Výborná dopravní dostupnost: Přístup je zajištěn přímo ze zpevněné veřejné komunikace první třídy, zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti.

Strategická poloha: Smíšená zástavba v okolí zahrnuje rezidenční, nákupní i průmyslové zóny, což zaručuje vysoký potenciál pro komerční využití objektu.

Druh pozemku: Zahrada a ostatní plocha (připraveno k výstavbě).

Právní stav: Nemovitost je řádně zapsána v katastru (LV č. 1855), bez právních vad.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.