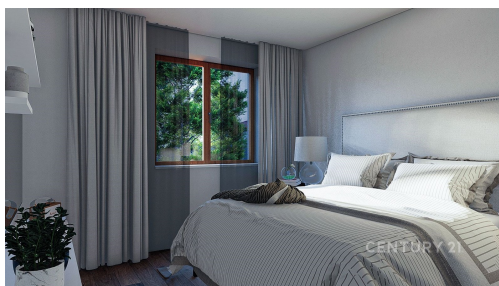


## Novostavba RD 4+kk 125 m<sup>2</sup> včetně garáže, pozemek 799 m<sup>2</sup> Práče u Znojma

Práče



**8 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se rozhodnete zarezervovat si tuto novostavbu RD č.16 o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 155 m<sup>2</sup> s pozemkem 799 m<sup>2</sup>, ►můžete se stěhovat na léto/podzim 2027.

►Jedná se o bungalov o dispozici 4+k k.  
Z obývacího pokoje vstupujeme na terasu 15 m<sup>2</sup>.

K domu náleží 2 parkovací stání a garáž o velikosti 27 m<sup>2</sup>.

►V rámci technického vybavení můžete počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly. Laminátové plovoucí podlahy jsou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie).

Lokalita Dívčí hora, kde se rodinný dům nachází, leží na okraji obce Práche v bezprostředním sousedství Lechovic. Díky blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min.

V obci se nachází bohatá občanská vybavenost mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce.

Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku.

V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště a sportovní hřiště.

A dále v Těšeticích je také golfové hřiště.

Pro více informací a případnou prohlídku mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme.