

## Stavební pozemek se zahradou 5600 m<sup>2</sup>

Rožmitál pod Třemšínem



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)**Celková plocha:** 5 600 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Doprava:** dálnice; MHD**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek s celkovou výměrou přibližně 5 600 m<sup>2</sup>, který představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu s velkým zahradním zázámím.

Dle územního plánu je přibližně 1 500 m<sup>2</sup> určeno jako stavební parcela vhodná k výstavbě rodinného domu. Zbývajících cca 4 100 m<sup>2</sup> tvoří zahradní a volná plocha s širokými možnostmi využití - jako okrasná nebo užitková zahrada, prostor pro volnočasové aktivity či klidová zóna pro odpočinek.  
Inženýrské sítě

Přípojky je nutné přivést k pozemku, nicméně obec disponuje obecním vodovodem i kanalizací, což přípravu stavebního povolení výrazně zjednodušuje. Plyn v obci není zaveden.

Pozemek se nachází v klidné krajinné lokalitě, obklopený otevřeným polem, bez přímého sousedství zástavby. Tato poloha zaručuje mimořádné soukromí a ticho, které je dnes jen těžko k nalezení. Příjezd je zajištěn z ulice Kpt. Jaroše v Rožmitálu pod Třemšínem.

Díky příznivému poměru stavební a zahradní plochy je pozemek vhodný pro realizaci rodinného bydlení s prostorným

zázemím - s možností drobného hospodaření nebo hobby zemědělství. Ocení ho zejména ti, kteří touží po klidu a blízkosti přírody bez nutnosti vzdát se dobré dostupnosti do města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.