

Prodej, byty/3+kk, 79.3 m², Mlýnská 969, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID

Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou



7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji praktický byt 3+kk o podlahové ploše 79,3 m² s balkonem (4,9 m²) v novostavbě Rezidence u Mohelky, ul. Mlýnská 969, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Byt je užíván pouze 2 měsíce - vše je ve stavu jako z prvního dne, bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě a sklepní kóje.

Dispozice bytu:

prostorná předstíň (12 m²)
komora v bytě (2,8 m²)
koupelna (4,8 m²) s podlahovým vytápěním
samostatné WC (1,5 m²)
obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,5 m²)
ložnice (14,4 m²)

pokoj (14,3 m²)
balkon (4,9 m²)

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyní na míru, vyrobenou truhlářem z kvalitních materiálů – žádná sériová výroba, ale poctivé zpracování.

Hlavní výhody, které oceníte

rohový byt - více soukromí a světla
klidný výhled mimo rušné části
novostavba - nízké náklady
podlahové vytápění v koupelně (komfort navíc)
kuchyň na míru
garážové stání v domě
komora v bytě
sklepní kóje v garáži
výtah v domě (komfortní přístup)

Lokalita, která dává smysl

- Byt se nachází v klidné části obce v projektu Rezidence u Mohelky, obklopené přírodou.
- Jablonec nad Nisou cca 8 minut
- Liberec cca 15-20 minut
- Skvělá dostupnost do přírody – Jizerské hory, Český ráj
- Ideální pro aktivní životní styl (kolo, běžky, turistika)
- Kompletní občanská vybavenost v obci

Rád Vám byt osobně ukážu a pomohu i s výhodným financováním.
Těším se na prohlídce.