

## Prodej rodinného domu 94 m<sup>2</sup>, Smečno

Za Školou, 27305, Smečno



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně odměny RK,  
právního servisu a vyřízení  
hypotečního úvěru, včetně  
provize



Vyřizuje

**Jakub Jiránek**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 774 210 412

**E-mail:** [j.jiranek@kwcz.cz](mailto:j.jiranek@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní rodinný dům 4+kk v atraktivní lokalitě, ulice Za Školou 619, obec Smečno. Tato novostavba o užitné ploše 94 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 525 m<sup>2</sup>. Topení i ohřev teplé vody je řešeno přes plynový kotel. V přízemí domu i v patře se nacházejí radiátory. Topit v domě je také možné krbovými kamny (nejsou napojena na topná tělesa). Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na pozemku se nachází přístřešek na jedno auto. Další parkování je možné na veřejné komunikaci před domem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinu hledající klidné a příjemné bydlení. Vynikající dostupnost veškeré občanské vybavenosti a blízkost přírody činí z tohoto domu ideální domov pro vaši rodinu. Nebojte se nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této atraktivní nemovitosti!