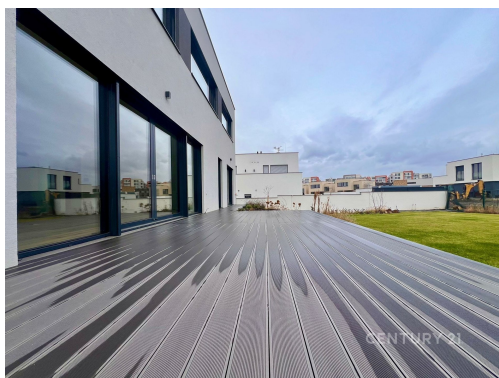


Pronájem RD 6+kk+pracovna s pozemkem 735 m2, Praha 5 Stodůlky

U Řepory, Praha-Řeporyje, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.000, Kč,
náklady na el. energii
4.000, Kč, vratná kauce a
odměna RK



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	299 m ²	Plocha parcely:	735 m ²
Plocha zahrady:	603 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nabídku exkluzivního domu k pronájmu v lokalitě Praha 5 Stodůlky, v ulici U Řepory. Jedná se o novostavbu domu, která byla dokončena v roce 2023. Nový nájemce si tak může vychutnávat ten unikátní pocit bydlení v moderním domě s využitím moderních technologií současnosti.

Dům je rozdělen do tří podlaží.

V suterénu domu je garáž pro dvě auta, technická místnost a samostatná místnost, kde může být posilovna, pracovní, dílna nebo jen velkorysým skladovacím prostorem.

V přízemí je prostorná hala, šatna, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a se vstupem na venkovní terasu a zahradu, komora, dále se zde nachází pokoj a koupelna s toaletou.

V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a dvě velké koupelny, 1x s vanou a 1x se sprchovým koutem, obě společné s toaletami.

Dům je vhodný pro toho, kdo hledá atraktivní bydlení v lokalitě s vynikající dostupností do centra města a do přírody. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost v dosahu 15min. (školky, školy, obchody, nákupní centrum, mezinárodní školy).

U domu je zahrada se založenými záhony s okrasnými keři a květinami a s automatickou závlahou, zajišťující pravidelnou závlahu pro dokonalý porost. Velikost zahrady poskytuje dostatek místa jak pro relax, tak pro společně strávený čas s rodinou a přáteli.

Samozřejmostí je zabezpečovací systém, venkovní rolety, hliníková okna, rekuperace vzduchu, nová kuchyňská linka s moderními vestavnými spotřebiči to vše by mělo poskytovat komfort, bezpečí a kvalitní bydlení pro toho, kdo si tento dům vybere jako svůj nový domov na několik dalších let.

Rádi Vám poskytneme více informací. Domluvte si prohlídku tohoto domu ještě dnes.