

Reprezentativní byt 3+kk s terasou, balkónem a výhledem na Pražský hrad - Praha 2, Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



59 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m² s terasou a balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí komfortní bydlení v centru města s výbornou dostupností a krásným výhledem na Pražský hrad.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě ložnice, z nichž jedna má přístup na balkón, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru i komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Fotografie jsou ilustrativní.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, pračku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Interiér je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep a možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější a dlouhodobě vyhledávané části širšího centra Prahy. Ulice Italská nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a bezprostřední blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Hlavní nádraží, stejně jako široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Významnou výhodou je blízkost oblíbeného parku Riegrovy sady, který nabízí ideální zázemí pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Lokalita zároveň poskytuje výborné dopravní spojení do všech částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 59.500,- Kč/měsíc plus poplatky 8.000,- Kč/měsíc + internet. Parkovací stání je k dispozici za poplatek 4.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.