

## Reprezentativní byt 3+kk s terasou, balkónem a výhledem na Pražský hrad - Praha 2, Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha



### 59 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m<sup>2</sup> s terasou a balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí komfortní bydlení v centru města s výbornou dostupností a krásným výhledem na Pražský hrad.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě ložnice, z nichž jedna má přístup na balkón, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru i komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Fotografie jsou ilustrativní.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, pračku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Interiér je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep a možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější a dlouhodobě vyhledávané části širšího centra Prahy. Ulice Italská nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a bezprostřední blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Hlavní nádraží, stejně jako široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Významnou výhodou je blízkost oblíbeného parku Riegrovy sady, který nabízí ideální zázemí pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Lokalita zároveň poskytuje výborné dopravní spojení do všech částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 59.500,- Kč/měsíc plus poplatky 5.000,- Kč/měsíc + internet. Parkovací stání je k dispozici za poplatek 4.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.