

Zavedený apartmán 38 m² v Krušných horách

Majakovského, Horní Blatná



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Alena Horáčková,
MBA
GSM: +420775115515
E-mail:
royalsoul@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán v Krušných horách. Klid, který se dnes téměř neprodává

Jsou místa, kam se jezdí na víkend. A pak jsou místa, kam se vracíte.

Apartmán o CP 38 m² v klidné části Horní Blatné nabízí přesně to, co dnes lidé hledají – skutečný klid, prostor a kontakt s přírodou. Dál od silnice, v prostředí, kde je ticho, les a skutečný pocit hor.

Apartmán je řešený ve dvou podlažích, což přirozeně odděluje zázemí od obytné části a vytváří pocit většího prostoru:

- 2. NP (13,91 m²) – vstupní hala, koupelna s WC

• 3. NP (21,85 m²) - hlavní obytný prostor
Navíc lodžie (2,28 m²) přístupná přímo z apartmánu.
Součástí je také parkovací stání o výměře 15 m² vyhrazené jen pro vás.

Zázemí, které tvoří hodnotu

- sauna se sprchou a ochlazovnou k dispozici pro majitele apartmánu
 - kolárna / lyžárna v domě
 - nový zahradní domek pro kola, lyže i vybavení
 - venkovní posezení, ohniště, prostor pro děti vč. skluzavky
 - pozemek ve společném užívání
- místo, kde fungují víkendy, rodina i aktivní odpočinek

Lokalita pro čtyři roční období

- lyžařský areál Potůčky - cca 3 minuty autem
- Plešivec - cca 10 min
- Klínovec - cca 20 min
- běžkařská magistrála v lese cca 500 m od domu

A přitom:

- centrum obce cca 1 km (restaurace, potraviny)
- vlak cca 800 m
- autobus cca 50 m

kombinace dostupnosti a klidu, která se dnes hledá těžko

Investice, která dává smysl

Apartmán se prodává kompletně zařízený - připravený k okamžitému užívání i pronájmu.

Součástí je:

- kompletní vybavení v hodnotě cca 250 000 Kč (nábytek na míru, spotřebiče, TV, internet)
- vybavení pro ubytování (ložní prádlo, ručníky, drobná elektronika)
- již zaběhlý byznys v oblasti krátkodobého pronájmu
- webová prezentace, profily na inzertních portálech (např. e-chalupy, firmy.cz, mapy.com, google.com) a sociálních sítích
- rezervace, které mohou být po dohodě převedeny na nového majitele

Kupující tak může plynule navázat na již fungující provoz bez nutnosti budování klientely od začátku.

Více fotografií a informací na webu apartmánu (Apartmán Justýna).

Technický stav

- budova je ve velmi dobrém technickém stavu
- nové kondenzační kotle Bosch ve vlastní plynové kotelně
- radiátory osazeny chytrými hlavicemi (možnost vytápění na dálku)
- teplotní čidla v bytě i na oknech a dveřích

efektivní provoz a komfort pro vás i hosty

Potenciál apartmánu

- dává smysl jako investice
- generuje zajímavý vedlejší příjem
- zaběhlý pronájem - nemusíte nic budovat od nuly
- funguje jako vlastní zázemí v horách
- nabízí klid, který se dnes už moc nevidí
- systém nastavený tak, aby byl provoz co nejefektivnější (vč. dálkového vytápění)

Díky lokalitě v Krušných horách je apartmán využitelný celoročně - zima (lyže, běžky), léto (turistika, kola).

Pokud hledáte místo, které má smysl nejen pro vlastní odpočinek, ale i jako investice, ráda vám apartmán osobně představím.

Zajistím vám také kompletní financování na míru. Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku - některá místa je totiž potřeba zažít.