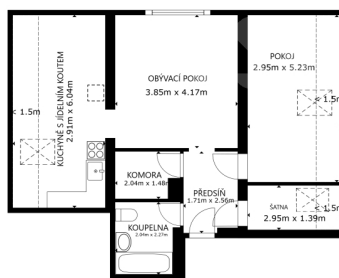


Prodej bytu 2+1 v Božicích u Znojma

67164, Božice



2 699 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Salák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi pěkný podkrovní byt 2+1 s technickou místností a komorou. Byt se nachází ve 3NP ve zděném bytovém domě bez výtahu s pěti bytovými jednotkami, v obci Božice, okres Znojmo. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: proběhla zde kompletní rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka s novými spotřebiči, nové podlahy, výměna střešních oken, nová elektřina. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem umístěným v bytě v technické místnosti s rozvodem do radiátorů. Ohřev teplé vody též plynovým kotlem.

Pro uložení sezóních věcí slouží šatna v bytě, nebo dva opravdu velké sklepy v suterénu.

Plocha jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka je:

- kuchyň - 15,6 m²
- pokoj - 15,89 m²

- pokoj - 13,53m²
- předsíň - 3,95 m²
- kotelna - 2,45 m²
- koupelna s WC - 4,15 m²
- spíž - 3,28 m²
- sklep 1 - 7,43 m²
- sklep 2 - 5,92 m²

Byt si můžete prohlédnout zde: bit.ly/4c2QSoc

Dům stojí naproti škole a školce v klidné části obce. V obci se dále nachází obchod, pošta, hostinec, bazén, bistro, fotbalové hřiště, lékárna a mnoho dalšího, prostě vše, co pro běžný život potřebujete. Parkovat můžete přímo před domem. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme G.

Více informací u makléře.