

## Třípodlažní skladové/výrobní prostory s výbornou dostupností

Syrovátka



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Martin Vacula**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420608747200

**E-mail:**

[martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	537 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladový /výrobní objekt v obci Syrovátka. Obec Syrovátka se nachází pouhých 15 km od centra Hradce Králové a 3 km od nájezdu dálnice D11 ( sjezd 76 km směr Praha -Hradec Králové).

Jedná se o třípodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 537 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o výměře 1103 m<sup>2</sup>. Objekt je umístěn na okraji obce, v těsném sousedství železniční tratě ( v minulosti byl objekt napojen na železniční vlečku, nyní nefunkční).

Jednotlivé podlaží : .....

1.PP - Skladovací prostor 167 m2

1.NP - Skladovací prostor 103,6 m2 a kanceláře 79,5m2, celkem užitná plocha 183,1 m2

2.NP - Skladovací prostor 187 m2

Celková užitná výměra prostor je 537,1m2 ( skladovací prostor 457,6 m2 , kancelářský prostor 79,5 m2) .

Podlaží jsou propojena nákladním výtahem o nosnosti 1500kg, což výrazně usnadňuje manipulaci se zbožím i materiálem. Na průjezdné straně objektu se nachází nakládací rampa, samozřejmostí je bezproblémový příjezd pro kamiony i nákladní vozidla - objekt je průjezdný a nabízí také možnost parkování přímo na pozemku.

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit - skladování, lehkou výrobu, dílnu, vzorkovnu či kombinaci těchto účelů.

Pokud hledáte prostory pro své podnikání s výbornou dostupností , tato nabídka může být přesně pro vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.