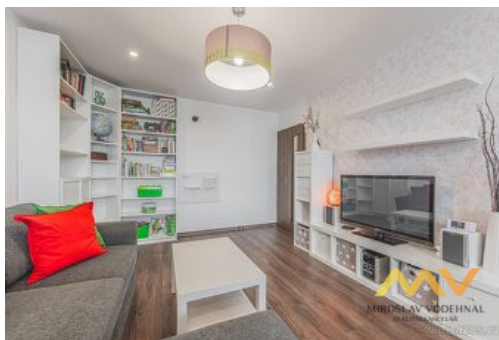


Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 98 m² - Hradec Králové, tř. Edvarda Beneše.

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky a energie 4300 Kč. Elektřina převedena na nájemníky, kauce dohodou, provize RK 20 000 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	16 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně prostorné a světlé bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Hradce Králové? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt 3+1 o velikosti 98 m² se čtyřmi lodžii, který se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného domu se dvěma výtahy na třídě Edvarda Beneše.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, vzdušný interiér s důrazem na praktičnost a dostatek úložných prostor. Velkou předností jsou čtyři lodžie, které zajišťují dostatek světla i příjemné výhledy.

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, chodbu a komoru. Další úložné prostory zajišťují vestavěné skříně a možnost využití komory na patře. K bytu náleží také sklepní kóje.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem) a praktickou spižírnu. Byt se pronajímá částečně vybavený - zůstává veškerý vestavěný nábytek.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup, díky kterému je byt vhodný i pro osoby s omezenou mobilitou.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplený, s novými plastovými okny. K dispozici je společná kolárna v suterénu.

Parkování je možné bezplatně v okolí domu, případně je možné domluvit pronájem krytého parkovacího stání přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, zdravotnická zařízení, školy i školky, zastávka MHD přímo u domu.

Nájemné 24 000 Kč/měsíc + poplatky a energie 4300 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníky, kauce dohodou, provize RK 20 000 Kč. K nastěhování ihned.