



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03417

## Pronájem, Byty 3+1/L, 62 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, ul. Jílovská

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.915 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce na pronájem nemovitostí z důvodu aktuální situace na Ukrajině a zatížením našich telefonních linek, prosíme všechny vážné zájemce, aby nás kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, ozveme se vám co nejdříve. Děkujeme za pochopení.

Nabízíme k pronájmu pěkný byt o velikosti 3+1 s lodžii o rozloze 62 m<sup>2</sup> ve 5. podlaží panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Braník, ul. Jílovská.

Z obývacího pokoje plynule přecházíte do kuchyně, která je vybavená kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí s mrazákem a digestoří. Prostorná koupelna je se sprchovým koutem, bidetem a pračkou. WC je samostatné s umyvadlem. V předsíni jsou šatní skříň s dostatkem úložného prostoru a věšáky. Jinak je byt prázdný a připravený k nastěhování ihned. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému

vybavení bytu.

Výborné dopravní spojení a veškerá občanská vybavenost se nachází okolí. Nákupní centrum Novodvorská Plaza kousek od domu.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.