

## Prodej, domy/rodinný, 142.97 m<sup>2</sup>, Náves 9. května, Zruč, Zruč-Senec, Plzeň-sever [ID 66744]

Náves 9. května, Zruč-Senec



RD3



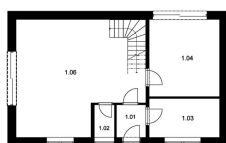
6+kk



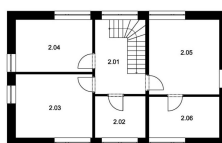
RD3



6+kk



1.NP		
1.01	Záhrada	348 m <sup>2</sup>
1.02	Základ	5,15 m <sup>2</sup>
1.03	WC	1,98 m <sup>2</sup>
1.04	Technická místnost	5,09 m <sup>2</sup>
1.05	Lodžie	11,25 m <sup>2</sup>
1.06	Obývací pokoj + K	41,84 m <sup>2</sup>



2.NP		
2.01	Záhrada	348 m <sup>2</sup>
2.02	Chodba	11,30 m <sup>2</sup>
2.03	Prádárna	14,46 m <sup>2</sup>
2.04	Obývací pokoj 1	14,46 m <sup>2</sup>
2.05	Obývací pokoj 2	14,46 m <sup>2</sup>
2.06	Lodžie 2	14,46 m <sup>2</sup>
2.07	Kuchyně	8,87 m <sup>2</sup>

ZÁHRADA: 348 m<sup>2</sup> PLOCHA DOMU: 142,97 m<sup>2</sup> PLOCHA PODLAŽÍ: 348,00 m<sup>2</sup> CELKOVÁ CENA: 11 990 000 Kč



ZÁHRADA: 348 m<sup>2</sup> PLOCHA DOMU: 142,97 m<sup>2</sup> PLOCHA PODLAŽÍ: 348,00 m<sup>2</sup> CELKOVÁ CENA: 11 990 000 Kč



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.: 800100164**

**GSM: +420 800 100 164**

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný  
**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Typ domu:** patrový  
**Plocha parcely:** 348 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Druh objektu:** cihlová  
**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 142.97 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z developerského projektu Domy Zruč, který vzniká v oblíbené obci Zruč-Senec v těsné blízkosti Plzně. Projekt představuje komorní rezidenční bydlení s důrazem na soukromí, úsporný provoz a pohodlný rodinný život.

Dům RD 1.3 je navržen jako prostorné 6+kk s užitnou plochou 143 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 348 m<sup>2</sup>, díky čemuž nabídnou dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové zázemí. Velkým benefitem je nízkoenergetické provedení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, napojení na městský vodovod a kanalizaci a celkově moderní koncept bydlení s důrazem na komfort a budoucí úsporu provozních nákladů. Energetická náročnost budovy je uváděna jako třída B / velmi úsporná.

Projekt je situován do klidného prostředí obce, které kombinuje příjemnou atmosféru menšího sídla s výbornou dostupností města. Ve Zruč-Senci najdete běžnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu,

restaurace, kavárny, sportovního areálu i dětského hřiště, nechybí ani zastávka MHD. Zároveň jste odsud během několika minut v Plzni, což z této lokality dělá velmi atraktivní místo pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení bez kompromisu v dostupnosti služeb a zaměstnání.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu v blízkosti Plzně, která nabídne moderní standard, vlastní zahradu a rozumně komorní projekt bez anonymního sídlištního charakteru, jsou Domy Zruč skvělou volbou.

Pro více informací o konkrétní domu, termínu dokončení a standardech nás neváhejte kontaktovat.