

Prodej, domy/rodinný, 142.97 m², Náves 9. května, Zruč, Zruč-Senec, Plzeň-sever [ID 66744]

Náves 9. května, Zruč-Senec



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

RD3

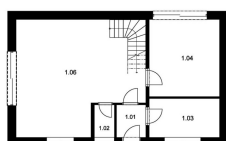


6+kk

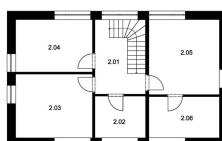
RD3



6+kk



1.NP	
1.01	Základní
1.02	Základní
1.03	WC
1.04	Kuchyně
1.05	Lobozna
1.06	Obývací pokoj + k.



2.NP	
2.01	Základní
2.02	Obývací
2.03	Kuchyně
2.04	Obývací pokoj 1
2.05	Obývací pokoj 2
2.06	Lobozna
2.07	Koupelna

ZAHRADA: 348 m² PLOCHA DOMU: 142,97 m² PLOCHA PŮDPODI: 348,00 m² CELKOVÁ CENA: 11 990 000 Kč



ZAHRADA: 348 m² PLOCHA DOMU: 142,97 m² PLOCHA PŮDPODI: 348,00 m² CELKOVÁ CENA: 11 990 000 Kč



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: projekt

Typ domu: patrový

Plocha parcely: 348 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 142.97 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z developerského projektu Domy Zruč, který vzniká v oblíbené obci Zruč-Senec v těsné blízkosti Plzně. Projekt představuje komorní rezidenční bydlení s důrazem na soukromí, úsporný provoz a pohodlný rodinný život.

Dům RD 1.3 je navržen jako prostorné 6+kk s užitnou plochou 143 m² a zahradou o rozloze 348 m², díky čemuž nabídnou dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové zázemí. Velkým benefitem je nízkoenergetické provedení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, napojení na městský vodovod a kanalizaci a celkově moderní koncept bydlení s důrazem na komfort a budoucí úsporu provozních nákladů. Energetická náročnost budovy je uváděna jako třída B / velmi úsporná.

Projekt je situován do klidného prostředí obce, které kombinuje příjemnou atmosféru menšího sídla s výbornou dostupností města. Ve Zruč-Senci najdete běžnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu,

restaurace, kavárny, sportovního areálu i dětského hřiště, nechybí ani zastávka MHD. Zároveň jste odsud během několika minut v Plzni, což z této lokality dělá velmi atraktivní místo pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení bez kompromisu v dostupnosti služeb a zaměstnání.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu v blízkosti Plzně, která nabídne moderní standard, vlastní zahradu a rozumně komorní projekt bez anonymního sídlištního charakteru, jsou Domy Zruč skvělou volbou.

Pro více informací o konkrétní jednotce, ceně, termínu dokončení a standardech dokončení nás neváhejte kontaktovat.