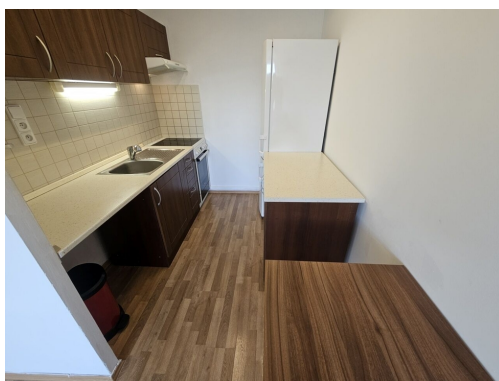


## Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný byt 2kk, 45 m<sup>2</sup> + sklepní kóje, Praha 13 - Stodůlky, ul. Píškova

Píškova, Praha 13, Praha


**18 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.200 Kč + el. energie 900 Kč



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**
**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**
[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu pouhé 2 min. chůze od Metra B - Lužiny - velmi pěkný, tichý, slunný byt 2kk, 45 m<sup>2</sup> + sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>, Praha 13 - Stodůlky, ulice Píškova, 4.patro ve zrekonstruovaném a zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Dům je klidný a slušný, je zabezpečený kamerovým systémem a vstup do domu je přes bezpečnostní čip a východ z domu je možný pouze přes bezdotykový senzor. Byt má navíc bezpečnostní a protipožární vchodové dveře. Orientace bytu je na slunný jih s velmi pěkným výhledem do blízké zeleně i širého okolí.

Byt je po rekonstrukci a je částečně zařízený nábytkem. Kuchyňská linka je vybavena el. sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. V případě potřeby je možné si nainstalovat do kuchyňské linky i myčku. V koupelně je pračka. Nábytek je viz foto včetně 3 šatních skříní. V obývacím pokoji a ložnici jsou elektricky ovladatelné venkovní žaluzie. V koupelně je sprchový kout, WC je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v ložnici koberec. Topení je ÚT. Na patře se nachází společná sušárna a v přízemí domu je sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Cca 2 min chůze je rozsáhlý park - Centrální park - s možností sportovního vyžití, příjemných procházek i relaxace. Nedaleko je také Prokopské údolí s turistickými trasami a za domem je přímé napojení na cyklotrasy. Občanská vybavenost je v místě - 150 m od domu je moderní obchodní centrum Lužiny se supermarketem Billa a řadou značkových obchodů i služeb včetně pošty. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze od domu je vstup do Metra B - Lužiny.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nejsou povolena, byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč.