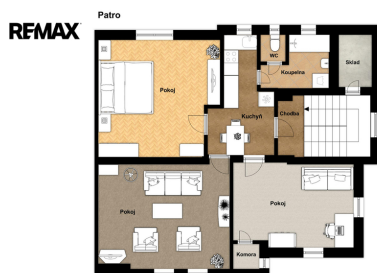


Prodej ideální poloviny rodinného domu se 3 byty a velkou zahradou, Praha 4 - Podolí

U háje, Praha 4, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost

Tato cena je za ideální 1/2 celé nemovitosti.



Vyřizuje

René Hána

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777759360

E-mail:

rene.hana@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	1224 m ²
Plocha zahrady:	914 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost či možnost prostorného rodinného bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 4. Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na udržovaném rodinném domě se třemi bytovými jednotkami a rozlehlým pozemkem.

Dispozice a vybavení domu

Dům se skládá ze tří samostatných bytů, sklepa, garáže a 2 parkovacích míst (není rozděleno prohlášením vlastníka), což nabízí flexibilní využití pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem:

- Přízemí (Byt 1): Dispozice 3+1 o ploše cca 70 m² se světlou výškou stropů 2,9 m.
 - Patro (Byt 2): Téměř identická jednotka 3+1 o ploše cca 70 m².
 - Podkroví (Byt 3): Útulný byt o dispozici 3+1 a ploše cca 85 m², částečně omezený šikminami, za to ale s pěkným výhledem do okolí.
 - Suterén: Dům je podsklepený o ploše cca 30 m², zahrnuje prádelnu, uhelnu a skladovací prostory.
- Celková užitná plocha domu činí přibližně 255 m². Interiéry jsou světlé, s klasickými dřevěnými prvky a praktickým rozložením místností.

Pozemky a zahrada

Dům stojí na větším pozemku o celkové výměře 1 224 m². Zastavěná plocha a nádvoří z toho činí 310 m². Zahrada poskytuje naprosté soukromí, vzrostlou zeleň a prostor pro relaxaci či další zahradní úpravy v klidné rezidenční čtvrti.

Lokalita

Dům se nachází v klidné části Braníka na hranice s Podolím. Tato lokalita je vyhledávána pro svou výbornou dostupnost do centra Prahy, blízkost nábřeží Vltavy a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Máte-li zájem o prohlídku tohoto domu s neopakovatelnou atmosférou, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.