

## Prodej bytu 2+1 (60m<sup>2</sup>) s lodžii, Lidická, Hradec nad Moravicí

Lidická, Hradec nad Moravicí



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dominika Vyskočilová**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 604155439  
E-mail:  
[dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Lidická v Hradci nad Moravicí. Celková plocha bytu činí 60m<sup>2</sup>. Byt prošel před 5-ti lety celkovou rekonstrukcí - elektroinstalace, omítky, sádkartonové podhledy s osvětlením, vinylové podlahy, klimatizace, kuchyně na míru, kvalitní spotřebiče (indukční deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, granitový dřez, lednice s mrazákem). Koupelna je vybavena bezbariérovým sprchovým koutem a topným žebříkem. Součástí je také umyvadlo se zrcadlem a skříňkou, prostor na pračku a sušičku. Z prostorné chodby, kde je dostatek úložného prostoru, je vstup do ložnice, komory a obývacího pokoje s klimatizací. Lodžie nabízí nádherný výhled na panorama Hradce nad Moravicí. K bytu lze dokoupit garáž, ta je umístěna v přízemí budovy. Cena garáže je 500 000Kč.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností v dosahu, je tato nemovitost právě pro Vás. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se a další podrobnosti a možnosti financování probereme na místě.