

Byt 3+1 po rekonstrukci (lodžie) - Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav



6 150 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena nezahrnuje právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

Zdeněk Žoček

Tel.: +420 775560890

GSM: +420 775560890

E-mail:

zdenek.zocек@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, která prošla rekonstrukcí a nabízí prakticky upravené vnitřní uspořádání a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt Vás zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také dostatkem denního světla a klidným umístěním s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí objektu.

V rámci rekonstrukce byla upravena dispozice bytu, vybudovány nové příčky a kompletně provedeny nové rozvody elektřiny včetně rozvodů ke stropním světlům, dále rozvody vody a odpadů. Samozřejmostí jsou nová okna, plovoucí podlahy, zděné bytové jádro a koupelna s vanou. Velkým benefitem je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů,

kteřá navazuje na celkově velmi dobrý technický stav bytu. Praktickým doplňkem interiéru je v chodbě vestavěná skřín na míru, nabízející dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu je dálkové ústřední prostřednictvím radiátorů. Příjemným bonusem jsou nízké měsíční poplatky, které z této nabídky činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, jeho součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

Bytový dům je po rekonstrukci, celkově působí velmi dobře udržovaně a nachází se v klidném objektu s příjemným okolím. Parkování je možné u domu, případně v nedalekém parkovacím domě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, a to jak školská, obchodní, ale i sportovní.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají zrekonstruovaný byt s lodžii, dobrou dispozicí a klidným zázemím pro spokojené bydlení.